

КОНТАКТНЫЙ  
ТЕЛЕФОН  
311-86-48  
С 13 ДО 14 ЧАСОВ

# ПРАВОВО- СЛУЖЕБНО- ОЗНАВАТЕЛЬНОЕ БЮРО

— Вправе ли администрация отказать женщине с двумя малолетними детьми в присоединении к основному отпуску дополнительного?

— Работающие женщины, имеющие двоих и более детей в возрасте до 12 лет, могут рассчитывать на двухнедельный неоплачиваемый дополнительный отпуск один раз в год. Однако такие вопросы, как время предоставления этого отпуска, присоединение его к основному и т.д., как правило, решаются по согласованию с администрацией предприятия.

— Можно ли выплачивать алименты на ребенка, открыв на его имя счет в сбербанке?

— Так называемый детский счет можно оформить на ребенка любого возраста, однако распоряжаться им сам ребенок не вправе до своего совершеннолетия. А вот переводить алименты на этот банковский счет можно только с письменного согласия матери (попечителя, опекуна) ребенка. Если такого согласия нет, то спор придется решать в суде, предоставив веские доказательства, почему вы решили переводить деньги на содержание ребенка на его банковский счет. В случае положительного решения вы получите право перечислять на банковский счет не более 50 процентов от суммы алиментов, остальные деньги по-прежнему будет получать мать ребенка или лицо, заменяющее ее.

— Есть ли льгота на оплату услуг вневедомственной охраны у блокадницы, живущей с дочерью-пенсионеркой?

— К сожалению, нет, так как эта льгота предоставляется только одиноким, в том числе одиноко проживающим супружеским парам из числа инвалидов Великой Отечественной войны и боевых действий на территориях других государств, участников войны, лицам, работавшим на предприятиях, в учреждениях и организациях Ленинграда в период блокады и награжденным медалью "За оборону Ленинграда", а также гражданам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда", являющимся инвалидами по общему заболеванию. Вы живете вдвоем с дочерью, поэтому вас нельзя признать одинокой.

— Холодильник сломался через неделю после его покупки. Кто и за чей счет должен его отвезти в гарантийную мастерскую? Как долго его будут ремонтировать?

— Если устранить поломку холодильника, находящегося на гарантированном обслуживании, нельзя на дому, то его доставят в мастерскую за счет средств или

12

Восерисей  
18 мар. 90г

тавка к месту ремонта осуществляется за счет средств из транспорта продавца или организации, его заменяющей. Ремонт должен быть произведен в течение 20 дней, за каждый просроченный день свыше этого срока выплачивается неустойка в размере одного процента от стоимости товара. Кстати, это же правило действует и в случаях поломок других крупногабаритных изделий (весом более 5 кг), находящихся на гарантийном обслуживании.

**— Как рассчитывается пенсия, если 24 последних месяца работал в разных организациях?**

— Из числа месяцев, за которые подсчитывается среднемесячный заработок, по желанию будущего пенсионера могут быть исключены неполные месяцы работы в связи с ее началом или прекращением не с первого числа, а, например, с середины месяца. Исключенное из подсчетов время заменяется другим, непосредственно предшествующим или следующим за периодом, который взят для подсчета среднего заработка при назначении пенсии.

**— Каким образом частный предприниматель может подтвердить трудовой стаж, если трудовая книжка у него на руках?**

— Документами, подтверждающими трудовой стаж человека, занимающегося частным предпринимательством без образования юридического лица, являются справки из налоговой инспекции, куда он представлял декларацию о доходах, а также справки об уплате взносов в Пенсионный фонд. Кстати, эти документы принимаются и для расчета среднего заработка.

**— Правда ли, что при объединении собственников квартир в товарищество расходы на содержание жилья и коммунальные услуги возрастают?**

— Нет, неправда. Ставки и тарифы на обслуживание инженерных коммуникаций и коммунальные услуги в домах, где созданы кондоминиумы (товарищества собственников), остаются прежними, то есть на уровне утвержденных городскими властями. Более того, у малоимущих жильцов сохраняется право на получение жилищных субсидий.

**— Как оплачивается электроэнергия в коммунальной квартире, если у одного из жильцов стоит свой счетчик?**

— В коммунальных квартирах оплата за использование электроэнергии производится по единой расчетной книжке по показаниям общеквартирного расчетного счетчика. Контрольные счетчики, установленные в отдельных комнатах, используются для внутриквартирных расчетов. Количество электроэнергии, расходуемой в местах общего пользования, распределяется пропорционально числу проживающих в квартире.

**— Во многих газетах, в том числе и в "Вечерке", среди прочих профилактических средств от гриппа был назван чайный гриб. Какими же лекарственными свойствами он обладает?**

— Чайный гриб богат различными кислотами — уксусной, щавелевой, глюконовой, лимонной и пировиноградной. Он также содержит витамины В<sub>1</sub>, С и Р, кофеин, дубильные и антибиотические вещества. Все это и делает его не только приятным на вкус напитком, но и отличным профилактическим средством. Особенно полезен он людям с ослабленной иммунной системой, расстройством органов пищеварения (за исключением больных гастритом с повышенной кислотностью, язвами желудка и двенадцатиперстной кишки), нарушениями обменных процессов, не связанных с болезнями системы кровообращения. Специалисты говорят, что регулярное употребление чайного гриба снижает кровяное давление. Наибольшая концентрация полезных веществ в растворе гриба происходит на седьмой день после заправки. Поэтому хорошо иметь дома не одну, а две-три банки с чайным грибом, заправляя каждую из них в разное время, что позволит всегда иметь под рукой вкусный и полезный напиток.

## ЗАДАНИЕ НА ВЕЧЕР

# Пай или квартира?

В прошлом выпуске СПб была описана ситуация, в которой оказался наш читатель П.В.Иванов, получивший по завещанию матери не квартиру, а только паевой взнос за нее. Есть ли у Павла Васильевича шанс стать владельцем этой квартиры? — ответить на этот вопрос мы попросили наших читателей.

Наиболее полный и правильный ответ дала Лариса Михайловна Спирина, много лет работающая бухгалтером одного из ЖСК: член ЖСК, полностью выплативший паевой взнос за квартиру, является ее собственником и в том случае, если у него нет документа о праве на собственность. Таким образом, П.В.Иванов становится наследником квартиры, а не денег. Так что ему достаточно взять в правлении ЖСК справку о выплаченном покойной матерью пае и с ней обратиться сначала в Городское бюро регистрации прав на недвижимость (Галерный проезд, 3), а затем к нотариусу.

Такой же порядок действует и в отношении неоформленных в собственность дач, гаражей, садовых домиков и других строений, паевые взносы за которые полностью выплачены.